



**COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE**

GIUNTA COMUNALE

N. 96 del registro delle deliberazioni del 29/09/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI MEDI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2014.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI e questo giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore **09:15** in Impruneta, nella Sala delle adunanze della sede comunale, sita in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	CALAMANDREI ALESSIO	Sindaco		X
2	RISALITI JOELE	Vice Sindaco	X	
3	BINAZZI LUCA	Assessore	X	
4	BOUGLEUX ENRICO	Assessore	X	
5	BUCCIONI FRANCESCA	Assessore		X
6	SODINI LEONARDO	Assessore	X	
7				
8				
			4	2

Assiste il Segretario Generale **DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA** incaricato della redazione del verbale.

Il Vice Sindaco **RISALITI JOELE** accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sugli argomenti posti all'o.d.g.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 27.12.2013, n. 147, avente ad oggetto "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)*", che introduce l'Imposta comunale unica (IUC), che si compone, oltre che della tassa sui rifiuti e del tributo sui servizi indivisibili, anche della Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, ivi comprese le aree fabbricabili ed escluse le abitazioni principali diverse da quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Richiamato, altresì, l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 sopra citata, ai sensi del quale "*l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU*".

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 15/05/2014, modificato con deliberazione n° 59 del 26/06/2014, è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU quale componente patrimoniale dell'Imposta Comunale Unica, in vigore dal 01/01/2014.

Richiamata la propria deliberazione n. 95 del 14/11/2013, con la quale sono stati adottati, in funzione della località di ubicazione e della destinazione d'uso consentita e a scopo puramente orientativo, i valori indicativi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU per il biennio 2012/2013.

Rilevato che l'attuale crisi del mercato immobiliare che si manifesta sia con una diminuzione del numero di transazioni che con una riduzione delle quotazioni registrate nell'anno precedente, ha riflessi anche sul valore delle aree fabbricabili per cui si rende necessario procedere ad una revisione dei valori indicativi precedentemente adottati.

Vista la perizia tecnica prot. n. 17072 del 03/09/2014 redatta dall'Ing. Ettore Landi che in funzione della località di ubicazione e della destinazione d'uso consentita aggiorna per l'anno 2014 i valori di riferimento ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale.

Ritenuto di procedere all'approvazione della sopra citata perizia e di adottare per le aree fabbricabili del territorio comunale i valori indicativi in essa riportati contestualmente dichiarando il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di non ritardare ulteriormente l'operativa dell'imposta;

Visti i pareri favorevoli, allegati al presente atto, espressi dal Segretario Generale responsabile ad interim dei Servizi Direzione e Gestione delle Risorse Economiche in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la perizia prot. n° 17072 del 03/09/2014 redatta dall'Ing. Ettore Landi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, finalizzata a determinare per l'anno 2014 il



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

valore di riferimento ai fini IMU delle aree del territorio comunale aventi vocazione edificatoria per gli effetti degli strumenti urbanistici vigenti.

2. di adottare, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2014, quali valori indicativi di mercato delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale i valori medi individuati nella sopra-citata perizia in funzione della località di ubicazione e della destinazione d'uso consentita.

3. di dare atto che i valori anzidetti hanno carattere orientativo ed hanno valenza ai fini dell'applicazione dell'IMU sulle aree fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2014 e per le annualità successive fino a che non si ravvisino elementi diversi che ne richiedano l'aggiornamento.

4. di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'allegata perizia tecnica sul sito istituzionale dell'Ente.

La Giunta Comunale delibera altresì, con voti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



**COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE**

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
RISALITI JOELE

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA