



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**GIUNTA COMUNALE**

**N. 99 del registro delle deliberazioni del 15/10/2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI MEDI DI RIFERIMENTO AI FINI ICI DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2009-2011**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** e questo giorno **QUINDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **09:50** in Impruneta, nella Sala delle adunanze della sede comunale, sita in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	CALAMANDREI ALESSIO	Sindaco		X
2	RISALITI JOELE	Vice Sindaco	X	
3	BINAZZI LUCA	Assessore	X	
4	BOUGLEUX ENRICO	Assessore	X	
5	BUCCIONI FRANCESCA	Assessore		X
6	SODINI LEONARDO	Assessore	X	
7				
8				
			4	2

Assiste il Segretario Generale **DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA** incaricato della redazione del verbale.

Il Vice Sindaco **RISALITI JOELE** accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sugli argomenti posti all'o.d.g.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.**





**COMUNE DI IMPRUNETA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con D. L.vo 30/12/1992 n. 504 fu istituita, a decorrere dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) da applicare a fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli e che tale imposta è rimasta in vigore fino al 31/12/2011 da quando è stata sostituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU).

Rilevato che, ai sensi dell'art 5, comma 6, del citato decreto, per le aree fabbricabili la base imponibile, sia per l'ICI che per l'IMU, è costituita *“dal valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*.

Rilevato, altresì, che per semplificare gli adempimenti a carico del contribuente nonché per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi si è ritenuto di rendere disponibili, per le zone omogenee identificate dalle UTOE definite nel Piano Strutturale e nel relativo Regolamento Urbanistico dell'Ente, dapprima per gli anni 2012/2013 con la propria deliberazione n. 95 del 14/11/2013, poi, per l'anno in corso, con l'ulteriore deliberazione n. 96 del 29/09/2014, i valori medi indicativi di mercato delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU.

Ritenuta l'opportunità di individuare analoghi valori anche per il triennio precedente 2009/2011, in cui era vigente l'ICI, al fine di orientare il controllo dell'Ufficio Tributi per le aree edificabili riconosciute tali dagli strumenti urbanistici allora vigenti e approvati in via definitiva in tale periodo.

Vista la perizia prot. n. 19314 del 02/10/2014 redatta dall'Ing. Ettore Landi, funzionario tecnico dell'Ente che, in funzione della località di ubicazione e della destinazione d'uso consentita, determina per il triennio 2009/2011 i valori di riferimento medi di mercato delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Ritenuto di procedere all'approvazione della sopra citata perizia e di adottare nel triennio in esame per le aree fabbricabili del territorio comunale i valori indicativi medi di mercato in essa riportati contestualmente dichiarando il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di non ritardare l'attività dell'Ufficio Tributi;

Visti gli art. n. 1, 5 del D. L.vo 30/12/1992 n. 504, l' art. n. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 convertito con modificazioni in legge n. 214 del 22/12/2011.

Visti i pareri favorevoli, allegati al presente atto, espressi dal Segretario Generale responsabile ad *interim* dei Servizi Direzione e Gestione delle Risorse Economiche in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI IMPRUNETA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di approvare la perizia prot. n. 19314 del 02/10/2014 redatta dall'Ing. Ettore Landi, funzionario tecnico di questo Ente, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, finalizzata a determinare per il triennio 2009/2011 il valore di riferimento medio di mercato ai fini dell'applicazione dell' Imposta Comunale Immobili (ICI) delle aree del territorio comunale aventi vocazione edificatoria **per gli effetti degli strumenti urbanistici allora vigenti e già approvati in via definitiva.**
2. di adottare, ai fini dell'applicazione dell'imposta ICI per il triennio 2009/2011, quali valori indicativi medi di mercato delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, i valori individuati nella sopra citata perizia in funzione della località di ubicazione e della destinazione d'uso consentita.
3. di dare atto che i valori anzidetti hanno carattere orientativo ed hanno valenza per le aree edificabili presenti sul territorio comunale nel triennio 2009/2011 per gli effetti degli strumenti urbanistici **allora vigenti e già approvati in via definitiva .**
4. di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'allegata perizia tecnica sul sito istituzionale dell'Ente.

La Giunta Comunale delibera altresì, sempre all'unanimità, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



**COMUNE DI IMPRUNETA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
RISALITI JOELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA