



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

GIUNTA COMUNALE

N. 95 del registro delle deliberazioni del 14/11/2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2013.

L'anno **DUEMILATREDICI** e questo giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **09:45** in Impruneta, nella Sala delle adunanze della sede comunale, sita in Piazza Buondelmonti n. 41, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | | Presenti | Assenti |
|---|---------------------|--------------|----------|---------|
| 1 | CALAMANDREI ALESSIO | Sindaco | X | |
| 2 | RISALITI JOELE | Vice Sindaco | X | |
| 3 | BINAZZI LUCA | Assessore | X | |
| 4 | BOUGLEUX ENRICO | Assessore | X | |
| 5 | BUCCIONI FRANCESCA | Assessore | X | |
| 6 | SODINI LEONARDO | Assessore | X | |
| | | | 6 | 0 |

Assiste il Segretario Generale **DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA** incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco **CALAMANDREI ALESSIO** accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sugli argomenti posti all'o.d.g.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di Impruneta.



COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le disposizioni del D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012 e sino al 2014, imposta che va a sostituire per la componente immobiliare l'IRPEF e le relative addizionali, compresa l'addizionale comunale IRPEF dovute in relazione ai redditi fondiari relativi a beni non locati nonché l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 25.09.2012.

Vista l'approvazione del Piano strutturale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e del relativo Regolamento Urbanistico con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2012, divenuto efficace dal 03.10.2012.

Considerato che necessita, al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente nonché per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi, rendere disponibili periodicamente e per zone omogenee, i valori venali medi in comune commercio delle aree edificabili nel territorio comunale.

Considerato che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno dare incarico all'Agenzia delle Entrate (ex-Agenzia del Territorio), attraverso convenzione stipulata in data 05.02.2013 nota prot. 2038 del 23.01.2013, di redigere due stime di aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta IMU.

Tenuto Conto dell'articolazione del territorio comunale in zone omogenee ricavate dagli UTOE presenti nel Piano Strutturale e nel relativo Regolamento Urbanistico, della collaborazione avuta con la locale Agenzia delle Entrate.

Vista a tal fine la relazione prot. n. 23211 del 06.11.2013 dell'Ufficio di Direzione – Patrimonio, redatta dal geom. Massimo Cianchi e dall'Ing. Ettore Landi, anche sulla scorta delle citate stime dell'Agenzia delle Entrate, nonché le relative tabelle ad essa allegate che, per gli anni 2013 e 2012, riepilogano i valori indicativi di mercato delle aree con vocazione edificatoria del territorio comunale.

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento, atteso che le disposizioni di cui trattasi vengono assunte al fine di agevolare i contribuenti ed orientare l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Segretario Generale nella funzione di Responsabile dell'Ufficio di Direzione.

Visto il parere favorevole espresso, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, del Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/00.



**COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE**

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la relazione tecnica prot. n. 23211 del 06.11.2013 redatta dall'Ufficio di Direzione – Patrimonio ed i suoi allegati che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, inerente l'individuazione del valore di riferimento ai fini IMU delle aree fabbricabili del territorio comunale per gli anni 2012-2013.
2. Di adottare, quali valori indicativi di mercato, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica, delle aree fabbricabili del territorio, i valori medi individuati nella relazione sopra citata.
3. Di dare atto che i valori definiti al punto 1) del presente atto deliberato:
 - hanno valenza per gli anni 2012-2013 e per le annualità successive fino a che non ravvisino elementi diversi che ne richiedano l'aggiornamento;
 - hanno carattere orientativo, facendo così salvo il principio di legge (art. 5, D.L.gs. n. 504/92) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio delle stesse.
4. Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta approvazione dei valori di riferimento, nonché di effettuare la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, consentendo lo scarico del file.
5. Di dare atto che si darà adeguata pubblicità agli allegati tecnici ed alle tabelle oggetto del presente provvedimento, anche attraverso la distribuzione gratuita ai contribuenti ed ai soggetti che ne facciano richiesta all'Ufficio.

Considerata la necessita di provvedere con urgenza al fine di garantire l'operatività gestionale della nuova imposta, la Giunta Comunale delibera altresì, sempre all'unanimità, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 , del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI IMPRUNETA
PROVINCIA DI FIRENZE**

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
CALAMANDREI ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ARCANGELI SAMANTHA