

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 42 DELLA LEGGE REGIONALE N° 1/2005

Anno 20.... il giornodel mese di

PREMESSO

- CHE il Sig..... nato ail, residente nel Comune di, località, via, n, avente Codice Fiscale:, è¹dell'Azienda Agricola denominata posta in località, via, avente l'estensione di ha, censita al N.C.T. del Comune di Impruneta al foglio di mappa n° particella/e;²
- CHE il sottoscritto ha/non ha³ la qualifica di imprenditore agricolo principale (IAP), così come definito dalle vigenti norme in materia, iscrizione n. del
- CHE il sottoscritto ha presentato al protocollo generale del Comune di Impruneta n..... del..... e s.m.i. "UN PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE", ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1, denominato di seguito "programma aziendale", per una superficie complessiva di ha⁴, così censita al N.C.T. del Comune di Impruneta al foglio di mappa n° particella/e, per il conseguimento degli obiettivi nello stesso indicati e di seguito descritti⁵:
 - a) *interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale:*
 - a.1
 - a.2
 - a.n
 - b) *inoltre il programma aziendale prevede i seguenti interventi edilizi necessari allo svolgimento dell'attività agricola:*
 - b.1 *interventi di nuova costruzione*
.....
 - b.2 *interventi sul patrimonio edilizio esistente:*
.....

¹ Specificare se il soggetto che ha presentato il piano aziendale è proprietario, comproprietario, affittuario o altro dell'azienda agricola;
² Specificare estensione della superficie fondiaria aziendale.
³ Depennare il caso che non ricorre.
⁴ Specificare estensione superficiale agraria utilizzata.
⁵ Inserire descrizione delle finalità ,obiettivi e cronoprogramma del P.A.P.M.A.A..

b.3 mutamento della destinazione d'uso degli immobili (deruralizzazioni):

.....
.....

b.4 trasferimento parziale di proprietà:

.....
.....

b.5 altro:

.....
.....

- CHE detto programma aziendale:
 - ha riportato il parere favorevole della Provincia di Firenze prot. del, circa gli aspetti agronomici, forestali, paesaggistici ed ambientali e che di seguito si riporta:
.....
.....
 - è stato esaminato dal consulente agronomo dell'ente, il quale ha espresso il proprio parere favorevole con nota del
 - è stato approvato, secondo le condizioni, i contenuti e le prescrizioni dei pareri suddetti, unitamente al presente schema di atto unilaterale d'obbligo, dall'Amministrazione Comunale di Impruneta con delibera della Giunta Comunale n° del
- CHE il programma aziendale è costituito dai seguenti elaborati (c.f.r. Disciplinare per la redazione e la valutazione dei programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale del Comune di Impruneta,):
 - relazione illustrativa e tecnica
 - n. tavole
 - relazione geologica
 - computo metrico estimativo delle opere miglioramento agricolo ambientale
 - computo metrico estimativo degli interventi agronomici
 - relazione paesaggistica (*eventuale*)
- CHE il programma aziendale ha validità di 10 anni dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- CHE il presente atto unilaterale d'obbligo è sottoscritto, in adempimento ai disposti di cui all'art.42 comma 7 della L.R. 1/05, quale garanzia per la realizzazione del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale di cui sopra;
- CHE il presente atto è sottoscritto, oltre che dal titolare dell'azienda, anche dai Sig.ri in qualità didell'azienda medesima;⁶

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto Sig. si impegna per sé e per i suoi aventi causa:

- 1)** a realizzare integralmente gli interventi rappresentati negli elaborati progettuali depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Impruneta facenti parte integrante del Programma Aziendale succitato, costituenti l'allegato "....." al presente atto e in premessa descritti, osservando le modalità, i tempi e le condizioni, stabiliti nel programma medesimo;

⁶ Inserire gli eventuali sottoscrittori del presente atto, in solido con il titolare dell'azienda agricola, ed il relativo titolo reale di proprietà sull'azienda (comproprietari, usufruttuari, etc.);

- 2) a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, per il periodo di validità del programma aziendale stabilito in anni 10;⁷
- 3) a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo, per almeno 20 anni dalla data della loro ultimazione⁸;
- 4) a non modificare la destinazione d'uso agricola degli annessi rurali realizzati a seguito di presentazione del programma⁹;
- 5) a mantenere in produzione ed a non alienare separatamente dagli edifici rurali di cui al programma aziendale medesimo, le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rappresentate in foglio di mappa..... particella/e; sono esclusi da tale obbligo, previo ottenimento di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine, quelli derivanti da procedure di esproprio per pubblica utilità, quelle di scarsa entità che non incidono sulla capacità produttiva dell'azienda o che siano compensati da acquisti di terreni di equivalente superficie, come meglio specificato all'art.46 comma 5 della L.R. 1/2005¹⁰;
- 6) a realizzare gli interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici eventualmente non più utilizzabili a fini agricoli, descritti al punto 1),¹¹;
- 7) a realizzare i suddetti interventi agronomici e ambientali, di cui al punto a), e gli interventi edilizi, di cui al punto b), in base alla seguente tempistica:
 - gli interventi riportati in premessa al punto a.1 entro anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto a.2 entro anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto a.n entro anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.1 entro anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.2 entro anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.3 entro anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.4 entro anni dall'approvazione del presente programma;
 - gli interventi riportati in premessa al punto b.5 entro anni dall'approvazione del presente programma.

INOLTRE:

- 8) assicura di non aver sottoscritto, precedentemente al presente atto, obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo;
- 9) prende atto che in caso di variazione del Programma Aziendale, ai sensi dell'art.42 c.4 della L.R.1/2005, non potrà essere modificato l'impegno di cui al succitato punto 3) e 4)¹²;

⁷ da inserire in caso di fabbricati esistenti;

⁸ da inserire in caso di costruzione di nuovi edifici rurali ad uso abitativo;

⁹ da inserire in caso di costruzione di nuovi annessi ai sensi dell'art. 43 L.R. 62/08;

¹⁰ da inserire solo per interventi eseguiti da I.A.P.;

¹¹ da inserire solo nel caso che siano previsti interventi di sistemazione ambientale;

¹² inserire solo in caso di I.A.P.;

- 10) prende atto che l'inadempienza degli impegni di cui ai punti 2 e 3 comporta l'applicazione dell'art. 132 L.R. 1/05 ai sensi dell'art. 43 L.R. 62/08;
- 11) si impegna ad assoggettarsi, in caso di mancato rispetto della correlazione tra gli interventi¹³, che è contenuto fondamentale del programma, così come stabilito al precedente punto 7) al pagamento di una penale pari ad € 5.000,00 (Euro cinquemila/00)¹⁴;
- 12) si impegna ad assoggettarsi, in caso di inadempimenti degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare in caso di:
- mancata effettuazione degli interventi di miglioramento agricolo ambientale previsti dal programma;
 - mancata esecuzione degli interventi agronomici previsti dal programma;
 - alienazione disgiunta degli edifici dai terreni aziendali di pertinenza alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti;
- al pagamento di una penale pari al maggior valore determinatosi per il proprietario, o per i suoi aventi causa, in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata dagli Uffici del Comune di Impruneta sulla base dei computi allegati al Programma Aziendale approvato.
- 13) si impegna a trasmettere, prima della presentazione della richiesta di titolo abilitativo necessario per la realizzazione degli interventi edilizi previsti, una relazione, a firma di tecnico abilitato, che dimostri la correlazione tra gli interventi fissata dal programma aziendale.

INFINE prende atto che:

- 14) Il Comune di Impruneta ha la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo di propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per gli annessi o per le singole ed individuate porzioni di essi.
- 15) I vincoli di cui al presente atto saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.
- 16) Il presente atto vincola, oltre al sottoscritto, anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativo, ad assumersi gli obblighi nello stesso stabiliti. Il sottoscritto si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui tali obblighi siano assunti anche dall'acquirente.
- 17) Le obbligazioni a carico dell'azienda derivanti dalla sottoscrizione del presente atto potranno essere variate ed adeguate ad eventuali variazioni della normativa di riferimento.
- 18) Il presente atto sarà registrato e trascritto a cura del Comune ed a spese del sottoscritto che se le assume interamente.

FIRMA:

(spazio per l'autentica)

¹³ L'inadempienza si può ritenere verificata qualora non siano stati realizzati gli interventi culturali, o sia realizzati soltanto parzialmente, mentre risultano eseguiti gli interventi edilizi.

¹⁴ art. 9 c. 11 D.P.G.R. n. 5/R del 09/02/2007;